

Wohnanlage "BONGA BELLARIA"
Località Bonga
21016 Luino (VA)

JAHRESBILANZ ZUM 31/12/2022

ORDENTLICHER ABRECHNUNGSZEITRAUM 2022

GUTHABEN aus dem Abrechnungsjahr 2021	€	18.069,48
Einzahlungen für die ordentliche Betriebskostenabrechnung	€	25.994,80

GESAMTEINNAHMEN DES ORDENTLICHEN ABRECHNUNGSJAHRES	€	44.064,28
---	----------	------------------

Ausgaben 2022

Ordentliche Verwaltung	€	14.304,40
Ordentliche Ausgaben	€	7.379,93
Persönliche Kosten für die Postzustellung der Abrechnungsunterlagen	€	1.266,00

GESAMTAUSGABEN DES ORDENTLICHEN ABRECHNUNGSJAHRES	€	22.950,33
--	----------	------------------

<u>SALDO DER ORDENTLICHEN BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG 2022</u>	€	<u>21.113,95</u>	<u>(a)</u>
--	----------	-------------------------	-------------------

AUSSERORDENTLICHER ABRECHNUNGSZEITRAUM 2022

GUTHABEN aus dem Abrechnungsjahr 2021	€	140.921,16
---------------------------------------	---	------------

GESAMTEINNAHMEN AUSSERORDENTLICHER ABRECHNUNG	€	140.921,16
--	----------	-------------------

GESAMTAUSGABEN AUSSERORDENTLICHER ABRECHNUNG	€	-
---	----------	----------

SALDO DER AUSSERORDENTLICHEN ABRECHNUNG 2022	€	140.921,16	(b)
---	----------	-------------------	------------

GESAMTJAHRESABRECHNUNG 2022	€	162.035,11	<u>(a+b)</u>
------------------------------------	----------	-------------------	---------------------

Studio ACETI
Via F. Cavallotti 37

Wohnanlage BONGA-BELLARIA
Località Bonga

21016 Luino (VA)
Tel.: 0332/536737 Fax. 0332/534308
EMail: FRANCESCA.ACETI@VIRGILIO.IT

21016 Luino (VA)
Abrechnungsjahr 2022
Steuernummer 93006110121

JAHRESKOSTENABRECHNUNG Zeitraum 01-01-22 - 31-12-22

Detail der getätigten Ausgaben

VERWALTUNGSKOSTEN

Verwaltungskosten 2022

Kassenbestand Januar	€	3.000,00		
STUDIO ACETI: Verwaltung 2022 abzüglich Kassenbestandes	€	6.900,00		
STUDIO ACETI: Steuerliche Verpflichtungen Jahr 2021	€	345,70		
STUDIO ACETI: Saldo der Verwaltung	€	254,00		
	€	10.499,70	€	10.499,70

Raum für Versammlungen

Miete des Konferenzraums Palazzo Verbania für Versammlung 06/06/22	€	240,00	€	240,00
--	---	--------	---	--------

SONSTIGES

STUDIO ACETI: Katastersuche nach dem Eigentümer des an Via Mozart
angrenzenden Grundstücks

	€	60,30		
Kassenbestand	€	466,00		
	€	526,30	€	526,30

Verwaltung ANZAHLUNG 2023

Kassenbestand	€	3.000,00		
E-VENTS: Übersetzungen Zeitraum 15/12/20-30/07/21	€	38,40		
	€	3.038,40	€	3.038,40
			€	14.304,40

ZUSTELLUNG DER BUCHFÜHRUNGSUNTERLAGEN

Zustellung der Buchführungsunterlagen

Postgebühren für die Zustellung der Rechnungsunterlagen und für

die Versammlungseinberufung	€	200,00		
Versand von Kassenbelegen und Dokumenten	€	286,00		
Versand von Einschreibebriefen an die Abwesenden bei der Versammlung	€	780,00		
	€	1.266,00	€	1.266,00
			€	1.266,00

ORDENTLICHE AUSGABEN

Versicherung

Zahlung der jährlichen Versicherungsprämie Zeitraum 20/11/22-20/11/23	€	490,00	€	490,00
---	---	--------	---	--------

Ordentliche Strassenwartung

BYKETA: Strasseninstandsetzung	€	1.294,00		
--------------------------------	---	----------	--	--

Oktober 2022: BYKETA: Lieferung und Verlegung von Asphalt

für die Strassensanierung in Via Wagner ohne 4% Quellensteuer	€	720,80		
4% Quellensteuer auf Rechnung BYKETA Arbeit Oktober	€	27,20		
	€	2.042,00	€	2.042,00

Bankkosten

Bankkosten und Bankgebühren Kontoauszug Januar	€	85,67		
Bankkosten Kontoauszug Februar	€	27,64		
Bankkosten Kontoauszug März	€	9,35		
Bankkosten und Bankgebühren Kontoauszug April	€	83,98		
Bankkosten Kontoauszug Mai	€	11,86		
Bankkosten Kontoauszug Juni	€	9,87		
Bankkosten und Bankgebühren Kontoauszug Juli	€	215,06		
Bankkosten Kontoauszug August	€	8,33		
Bankkosten Kontoauszug September	€	8,84		
Bankkosten und Bankgebühren Kontoauszug Oktober	€	150,38		
Bankkosten Kontoauszug November	€	15,87		
Bankkosten Kontoauszug Dezember	€	27,64		
	€	654,49	€	654,49

Sonstige Kosten inkl. Schneeräumung

PASQUALE: Gelegenheitsdienstleistung Reinigung der Abfallbereiche

4° Jahresviertel 2021 ohne 20% Quellensteuer	€	250,00		
STUDIO ACETI: Ortsbegehungen 2021	€	493,86		
20% Quellensteuer auf Gelegenheitsdienstleistung 4° Jahresviertel 2021	€	62,50		
PASQUALE: Gelegenheitsdienstleistung Reinigung der Abfallbereiche				
1° Jahresviertel 2022 ohne 20% Quellensteuer	€	250,00		
F.LLI SAI: Winterstrassenwartung Saison 2021/22 ohne 4% Quellensteuer	€	1.729,29		
Juni 2022: BYKETA: Reinigung der Abfalltonnen, Holzreinigung ohne 4% C	€	689,00		
PASQUALE: Reinigung der Abfallbereiche 2° Jahresviertel 2022	€	280,00		
4% Quellensteuer auf Rechnung F.LLI SAI	€	58,62		
4% Quellensteuer auf Rechnung BYKETA Eingriff Juni 2022	€	26,00		
20% Quellensteuer auf Gelegenheitsdienstleistung 1° Jahresviertel 2022	€	62,50		
PASQUALE: Gelegenheitsdienstleistung Reinigung der Abfallbereiche				
zum 10/10/22 ohne 20% Quellensteuer	€	250,00		
20% Quellensteuer auf Gelegenheitsdienstleistung Pasquale	€	41,67		
	€	4.193,44	€	4.193,44
			€	7.379,93

GESAMTBETRAG JAHRESKOSTENABRECHNUNG

€ 22.950,33

Studio ACETI
 Via F. Cavallotti 37
 21016 Luino (VA)
 Tel.: 0332/536737 Fax. 0332/534308
 EMail: FRANCESCA.ACETI@VIRGILIO.IT

Wohnanlage BONGA-BELLARIA
Località Bonga
 21016 Luino (VA)
 Abrechnungsjahr 2022
 Steuernummer 93006110121

WIRTSCHAFTSPLAN KOSTENABRECHNUNG

VERWALTUNGSKOSTEN

Verwaltungskosten 2022	€	10.500,00	€	10.499,70
Postgebühren, Bürobedarf und sonstiges	€	2.000,00	€	766,30
Verwaltungskosten 2023	€	-	€	3.038,40
	€	12.500,00	€	14.304,40

ORDENTLICHE KOSTEN

Versicherung	€	500,00	€	490,00
Ordentliche Strassenwartung	€	7.500,00	€	2.042,00
Bankkosten	€	700,00	€	654,49
Sonstige Ausgaben inkl. Schneeräumung	€	5.000,00	€	4.193,44
	€	13.700,00	€	7.379,93

SUMME DER ABRECHNUNGEN

€ 26.200,00 € 21.684,33